

Fattura ordinaria

ARCA REAL ESTATE S.R.L. - C.F. 02279470443 - P.IVA 02279470443 (IT)

Regime fiscale: RF01 (ordinario)
Iscr. REA:AP - 0203054 - Capitale sociale 2500.00 - la società è a più soci - la società NON è in stato di liquidazione
Tel: 0736654138 e-mail: amministrazione@arcareal.it

Sede: VIA dei Mutilati e Invalidi del Lavoro, SNC - 63100 Ascoli Piceno AP (IT)

Cessionario/committente
FARMACIA ANGIZIA SNC - C.F. 02177790660 - P.IVA 02177790660 (IT)

Fattura
numero: 87 del 30.08.2024

Sede: Via dei Marsi, 43 - 67056 Luco dei Marsi AQ (IT)

Riga	Descrizione	Quantita'	Prezzo unitario	Sconto/Magg.	Ritenuta	I.V.A.	Importo
1	Nuove imprese a Tasso Zero_Decreto 4 Dicembre 2020 - ID PROGETTO NIT20005307 Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi		0.00			0.00%	0.00
2	Lavori di edilizia, impiantistica e allestimento arredi nuova Farmacia Angizia presso Via dei Marsi, 43 - 67056 Luco dei Marsi (AQ) Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi		0.00			0.00%	0.00
3	OPERE EDILI Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi		0.00			0.00%	0.00
4	Fornitura e posa in opera di pavimento in gress porcellanato dim 80x80 cm ditta Del Conca HTL9, compresi materiali accessori quali colla, stucco e ogni altro onere per rendere l'opera realizzata a regola d'arte Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	224.00 (Mq)	55.00			0.00%	12320.00
5	Realizzazione di parete in lastre di cartongesso spess.12,5 mm ditta Knauf e relativa struttura in acciaio zincato; sono comprese opere accessorie quali stuccatura dei giunti, rasatura e fissaggio a soffitto con nastro vinilico monoadesivo Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	180.00 (Mq)	48.00			0.00%	8640.00
6	Realizzazione di controparete in lastre di cartongesso spess.12,5 mm ditta Knauf e relativa struttura in acciaio zincato; sono comprese opere accessorie quali stuccatura dei giunti, rasatura e fissaggio a soffitto con nastro vinilico monoadesivo Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	36.00 (Mq)	45.00			0.00%	1620.00
7	Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso spess.12,5 mm ditta Knauf e relativa struttura in acciaio zincato; sono comprese opere accessorie quali stuccatura dei giunti e rasatura Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	212.00 (Mq)	50.00			0.00%	10600.00
8	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno tangerica laccato Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	120.00 (MI)	12.00			0.00%	1440.00
9	Realizzazione di vellee in lastre di cartongesso spess.12,5 mm ditta Knauf e relativa struttura in acciaio zincato; sono comprese opere accessorie quali stuccatura dei giunti, rasatura e fissaggio a soffitto con nastro vinilico monoadesivo Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	25.00 (MI)	65.00			0.00%	1625.00
10	IMPIANTO IDRICO Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi		0.00			0.00%	0.00
11	Realizzazione di impianto idrico per carico e scarico comprese relative dorsali di collegamento eseguita con tubazione multistrato per nr.05 punti acqua e nr.05 scarichi (sala 1, sala 2 , stanza galenico, area ristoro, scaldabagno) Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi	5.00 (Nr)	400.00			0.00%	2000.00
12	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico 15lt, compreso	1.00 (A corpo)	395.00			0.00%	395.00

	collegamento elettrico				
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
13	TINTEGGIATURA	0.00		0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
14	Tinteggiatura di soffitti con idropittura San Marco col. bianco	212.00 (Mq)	12.00	0.00%	2544.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
15	Tinteggiatura di pareti e contropareti con idropittura Oikos	446.00 (Mq)	12.00	0.00%	5352.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
16	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	1.00 (A corpo)	23750.00	0.00%	23750.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
	Realizzazione impianto condizionamento con canalizzazione in lamiera zincata; Nr.02 unità interna ditta Daikin mod.FBA140A; Nr.02 unità esterna ditta Daikin mod.RZASG140MY1; Nr.01 recuperatore entalpico di calore ditta Daikin mod.VAM650J; Nr.03 comando a filo ditta Daikin mod. Madoka White; Nr.16 diffusori completi di plenum e flessibili di collegamento ditta Tecnoventil; Nr.02 griglie di ripresa con filtro 50x100 ditta Tecnoventil; Oneri di progettazione, collaudo e certificazione conformità.				
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
17	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
18	IMPIANTO ELETTRICO	1.00 (A corpo)	15820.00	0.00%	15820.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
	Realizzazione di tracce a pavimento per predisposizione impianto elettrico; Fornitura e posa in opera di tubazione corrugata pesante e cavi di alimentazione antifiamma; Realizzazione nodo equipotenziale di terra; Fornitura e posa in opera di quadro elettrico ditta Ticino a 144 moduli, completo di interruttori magnetotermici e differenziali a protezione delle linee elettriche e porta in cristallo a chiusura; Frutti, prese schuko, prese bipasso, interruttori, pulsanti, placche e accessori di arredo Vimar Plana;				
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
19	IMPIANTO ELETTRICO		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
	Predisposizione di tubazione per impianti telefonici, rete, allarme, videosorveglianza, illuminazione; Cablaggio corpi illuminanti di qualsiasi genere; Realizzazione impianto di rete (nr.35 punti rete) con cavi cat.6 Qubix, prese di rete, nr.01 armadio rack Qubix con accessori, nr.02 patch panel 24 porte, nr.01 barra alimentazione, nr.02 switch 24 porte; Realizzazione nuovo impianto telefonico con tubazioni separate come da normativa vigente; Fornitura e posa in opera di kit citofonico Ticino L2, completo di pulsantiera esterna e nr.02 cornette interne; Certificazione conformità.				
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
20	IMPIANTO TELEFONICO		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
21	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	1.00 (A corpo)	3650.00	0.00%	3650.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
	Realizzazione impianto Tvcc completo di nr.01 NVR 16 canali, nr.01 hard disk 4 tb, nr.01 monitor 22" full hd, nr.06 telecamere Dome, nr.02 telecamere Bullet				
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
22	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
23	IMPIANTO ALLARME	1.00 (A corpo)	3450.00	0.00%	3450.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
	Realizzazione impianto allarme completo di nr.01 centrale 16/32 zone, nr.03 rilevatori a soffitto, nr.04 rilevatori a parete, tastiera touch, inseritore on/off, sirena esterna, nr.04 chiavi magnetiche				
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
24	IMPIANTO ALLARME		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
25	IMPIANTO ILLUMINAZIONE		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
26	Fornitura e posa in opera di strip led incassato a soffitto colore 4000k	24.00 (Ml)	96.00	0.00%	2304.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
27	Fornitura e posa in opera di plafoniera led ditta Sylvania dim.40x40 cm	8.00 (Nr)	40.00	0.00%	320.00

	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
28	Fornitura e posa in opera di plafoniera led ditta Sylvania dim.30x30 cm	2.00 (Nr)	40.00	0.00%	80.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
29	Fornitura e posa in opera di fari ad incasso led orientabili colorazione 4000k ditta Opplé	22.00 (Nr)	110.00	0.00%	2420.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
30	Fornitura e posa in opera di fari bianchi ad incasso led fissi colorazione 4000K ditta Esseci	31.00 (Nr)	80.00	0.00%	2480.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
31	Fornitura e posa in opera di fari neri ad incasso led fissi colorazione 4000K ditta Esseci	3.00 (Nr)	80.00	0.00%	240.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
32	Fornitura e posa in opera fari da binario nero ditta Novalux col. 4000k	7.00 (Nr)	110.00	0.00%	770.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
33	Fornitura e posa in opera binario nero ditta Novalux completo di accessori quali testate alimentazione, giunti angolari e tappi terminali	5.00 (Ml)	45.00	0.00%	225.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
34	Fornitura e posa in opera di plafoniere led lineari dim 120x11 ditta Gewiss	1.00 (Nr)	60.00	0.00%	60.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
35	Fornitura e posa in opera di lampade di emergenza ditta Linergy	12.00 (Nr)	90.00	0.00%	1080.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
36	Fornitura e posa in opera di segnalazione luminosa EXIT ditta Linergy	2.00 (Nr)	160.00	0.00%	320.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
37	Fornitura e posa in opera di nr.200 moduli led col. 4000k completi di trasformatori su pannello insegna	1.00 (A corpo)	780.00	0.00%	780.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
38	INFISSI ESTERNI		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
39	Opere di modifica infisso esistente per inserimento passamedicinali, compresi nuovi profili a colore e vetri antisfondamento	1.00 (A corpo)	950.00	0.00%	950.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
40	Fornitura e posa in opera di rotopharm passamedicinali dim.32x30x112 con cilindro rotante e cornice perimetrale di fissaggio alla vetrina	1.00 (A corpo)	1550.00	0.00%	1550.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
41	INFISSI INTERNI		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
42	Fornitura e posa in opera di porta a battente in legno laccato dim.80x210 complete di mostra e maniglia commerciale	3.00 (Nr)	450.00	22.00%	1350.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
43	Fornitura e posa in opera di porta a battente in laminato bianco dim.80x210 completa di mostre e maniglia commerciale	2.00 (Nr)	450.00	22.00%	900.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
44	INSEGNA		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
45	Fornitura e posa in opera di croce luminosa dim.120x120 bifacciale mod. Crossy120 realizzata con scocca in acciaio verniciato ed illuminazione led alta intensità, completa di staffa di fissaggio, manuale d'uso, software di gestione e sistema di trasmissione lan; matricola 254201121	1.00 (A corpo)	4080.00	22.00%	4080.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
46	ARREDO		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
47	Fornitura e posa in opera di mobile espositivo bianco in metallo a parete mod. "Metal" dim.90x273h, composto di nr. 06 ripiani in vetro temperato dim.89x30 completi di coppia di terminali metallici	22.00 (Nr)	820.00	22.00%	18040.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
48	Fornitura e posa in opera di mobile espositivo bianco in metallo a parete mod. "Metal" dim. 80x273h, composto da nr. 06 ripiani in vetro temperato dim.79x30 completi di coppia di terminali metallici e cassetteria	6.00 (Nr)	1850.00	22.00%	11100.00

	portafarmaco a 5 cassette per alta rotazione				
49	Fornitura e posa in opera di mobile espositivo bianco in metallo a parete mod. "Metal" dim. 100X273h, composto di nr. 06 ripiani in vetro temperato dim. 99X30 completi di coppia di terminali metallici	3.00 (Nr)	820.00	22.00%	2460.00
50	Fornitura e posa in opera di espositore bifacciale realizzato con struttura in ferro verniciato dim.180x132x30 cm, completo di nr.05 ripiani	4.00 (Nr)	1100.00	22.00%	4400.00
51	Fornitura e posa in opera di cassettone contenitivo cosmesi completo di cassetto scorrevole in metallo dim.90x40x40h	4.00 (Nr)	550.00	22.00%	2200.00
52	Fornitura e posa in opera di banco vendita dim.120x70 cm realizzato con scocca in nobilitato e rivestimento in mdf laccato, attrezzato internamente con vani a giorno, cassette e predisposizione per cassettiera portafarmaco da banco	1.00 (Nr)	2300.00	22.00%	2300.00
53	Fornitura e posa in opera di banco vendita dim.220x70 cm realizzato con scocca in nobilitato e rivestimento in mdf laccato, attrezzato internamente con vani a giorno, cassette e predisposizioni per cassettiera portafarmaco	2.00 (Nr)	3660.00	22.00%	7320.00
54	Fornitura e posa in opera di cassettiera da banco cm 43x55x72h composta da nr. 05 cassette porta farmaco fondo rete	3.00 (Nr)	650.00	22.00%	1950.00
55	Fornitura e posa in opera di frontali in metallo per cassettiere banco	15.00 (Nr)	18.00	22.00%	270.00
56	Fornitura e posa in opera di banco laboratorio galenico dim.180x75x90/240h realizzato in nobilitato bianco; nr.01 lavello in acciaio inox diam.30 cm completo di miscelatore a leva clinica; nr.01 blocco vetrine dim.120x60x30 con ante scorrevoli in vetro e mensola; nr.02 mobiletti 60x43x70h estraibili con ante a battente e cassetto; nr.01 mobiletto 60x43x75h con ante a battente e cassetto; quadro elettrico con interruttore magnetotermico e prese schuko; nr. 01 mobiletto stupefacenti 60x60x30h completo di serratura, maniglie e n.02 ripiani interni	1.00 (Nr)	3870.00	22.00%	3870.00
57	Fornitura e posa in opera di piano lavoro sala trattamenti in nobilitato dim.250x60x75h con nr.01 base con anta 50x60 per lavello; nr.01 base contenitiva con anta 50x60; lavello in ceramica 40x80 con miscelatore leva clinica	1.00 (Nr)	2680.00	22.00%	2680.00
58	Fornitura e posa in opera di frigorifero mod. Medika 2T 400 lt ditta Fiocchetti dim.600x605x201h, attrezzato internamente con nr.06 ripiani	1.00 (Nr)	3600.00	22.00%	3600.00
59	Fornitura e posa in opera di composizione centro stanza con nr.03 espositori dim.50x50x80h e nr.02 sedute attesa clientela	1.00 (A corpo)	3150.00	22.00%	3150.00
60	Fornitura e posa in opera cassettiera lcas con nr.02 blocchi composti da nr.03 colonne, ciascuna con 11 singoli + 2 doppi e relativi frontali in pvc bianco, completa di rivestimento in nobilitato	1.00 (Nr)	7500.00	22.00%	7500.00
61	Fornitura di barra portablister in acciaio inox 90 cm	8.00 (Nr)	60.00	22.00%	480.00
62	Fornitura ganci portablister in acciaio inox lunghezza 15 cm	100.00 (Nr)	5.50	22.00%	550.00
63	PRATICA EDILIZIA		0.00	0.00%	0.00
	Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi				
64	Presentazione pratica al Suap comunale per richiesta autorizzazione insegna luminosa e segnalazione di inizio attività commerciale per vendita al dettaglio di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici	1.00 (A corpo)	1500.00	22.00%	1500.00
65	Storno fattura di acconto n.35 del 23.04.2024	1.00 (A corpo)	-52500.00	22.00%	-52500.00
66	Storno fattura di acconto n.76 del 15.07.2024	1.00 (A corpo)	-73000.00	0.00%	-73000.00

Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi

SCADENZE - 30.08.2024 22.323,00 -

67	30.09.2024 22.323,00 - 30.10.2024 22.323,00	0.00	0.00%	0.00
----	---	------	-------	------

Natura: N6.7 inversione contabile – prestazioni comparto edile e settori connessi

Dati di riepilogo

Rif. Normativo	Esigibilita' IVA	Natura	Aliquota	Spese accessorie	Arrotondamento	Imponibile	Imposta
Art. 17 c.6 lett.a ter DPR 633/72		N6.7	0.00%			33785.00	0.00
	Esigibilita' immediata		22.00%			27200.00	5984.00

TOTALE	66969.00 (EUR)
--------	----------------

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: Pagamento a rate

Beneficiario:	Modalita' pagamento: Bonifico	Scadenza pagamento: 30.08.2024	Importo pagamento: 22323.00
Data termini pagamento:	Giorni termini pagamento:	Codice ufficio postale:	
Titolo quietanzante:	Cognome:	Nome:	Codice fiscale:
Istituto finanziario: Bper Banca S.P.A.	IBAN: IT14H0538713503000035351487	ABI: 05387	CAB: 13503 BIC:
Sconto pagamento anticipato:	Data limite pagamento anticiapto:	Penalita' pagamenti ritardati:	Data decorrenza penale: Codice pagamento:
Beneficiario:	Modalita' pagamento: Bonifico	Scadenza pagamento: 30.09.2024	Importo pagamento: 22323.00
Data termini pagamento:	Giorni termini pagamento:	Codice ufficio postale:	
Titolo quietanzante:	Cognome:	Nome:	Codice fiscale:
Istituto finanziario: Bper Banca S.P.A.	IBAN: IT14H0538713503000035351487	ABI: 05387	CAB: 13503 BIC:
Sconto pagamento anticipato:	Data limite pagamento anticiapto:	Penalita' pagamenti ritardati:	Data decorrenza penale: Codice pagamento:
Beneficiario:	Modalita' pagamento: Bonifico	Scadenza pagamento: 30.10.2024	Importo pagamento: 22323.00
Data termini pagamento:	Giorni termini pagamento:	Codice ufficio postale:	
Titolo quietanzante:	Cognome:	Nome:	Codice fiscale:
Istituto finanziario: Bper Banca S.P.A.	IBAN: IT14H0538713503000035351487	ABI: 05387	CAB: 13503 BIC:
Sconto pagamento anticipato:	Data limite pagamento anticiapto:	Penalita' pagamenti ritardati:	Data decorrenza penale: Codice pagamento: